

Dodatek **k nájemní smlouvě**

Vzor dodatku k nájemní smlouvě
Rentodo — pojištění nájmu a správa plateb

DOKUMENT

Dodatek č. ___ (vzor)

MĚNÍ

Nájemní smlouvu

PŘÍLOHA

Rozpis Úhrad za služby

Tento dokument je vzorem. Před podpisem doplňte vyznačené údaje a nechte si dodatek zkontrolovat.

SMLUVNÍ STRANY

Dodatek k nájemní smlouvě

uzavřené mezi:

Pronajímatel

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

R. Č. / IČO

BYTEM / SÍDLEM

Nájemce

JMÉNO A PŘÍJMENÍ / NÁZEV

R. Č. / IČO

BYTEM / SÍDLEM

ČÍSLO OBČANSKÉHO PRŮKAZU

(dále jen „Pronajímatel“) · (dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek t a k t o:

Klíčové údaje dodatku

ČÍSLO DODATKU

DATUM UZAVŘENÍ DODATKU

DATUM PŮVODNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

ADRESA BYTU

PŘEDMĚT DODATKU

Změna Nájemní smlouvy

1. Dne x. x. xxxx uzavřel Pronajímatel a Nájemce Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) o nájmu nemovité věci zapsané na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště , pro katastrální území , obec , a to:
 - jednotka č. / byt (dále i jen „Byt“ nebo „Předmět nájmu“) v . NP budovy, , č. p. , , jenž je součástí pozemku p. č. (dále i jen „Dům“). Jedná se o Dům na adrese .
2. Smlouva se mění následovně:

- Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši ,- Kč (slovy: korun českých) (dále i jen „Nájemné“).
- Nájemce je dále povinen hradit platby za spotřebované energie a další platby spojené s nájmem (dále i jen „Úhrady za služby“) ve výši ,- Kč (slovy: korun českých) měsíčně. Rozpis Úhrad za služby tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- Nájemné a Úhrady za služby budou hrazeny Nájemcem vždy měsíčně dle pověření Pronajímatele k rukám poskytovatele služeb pro Pronajímatele — společnost rentodo s.r.o., IČ: 289 30 819, se sídlem Dolnomlýnská 1540/19, Kunratice, 148 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 153862 (dále i jen „společnost rentodo“), na bankovní účet č. vedený u .

Vzniknou-li Nájemci nároky na vrácení Nájemného nebo Úhrady za služby či jiné pohledávky vůči Pronajímateli, uplatňuje Nájemce tyto nároky přímo vůči Pronajímateli (společnost rentodo je pouze prostředníkem platby Nájemného a Úhrady za služby, které po vypořádání vzájemných závazků zašle Pronajímateli).

- Smluvní strany si sjednávají, že Nájemce poskytne Pronajímateli jistotu ve výši ,- Kč (dále i jen „jistota“), a to do úschovy společnosti rentodo, na bankovní účet č. , vedený u , pod variabilním symbolem [r. č. *Nájemce*]. Dle dohody smluvních stran Nájemci nenáleží úroky z jistoty.
- Smluvní strany si sjednávají, že v případech podstatného porušení této Smlouvy na straně Nájemce (ust. § 2291 občanského zákoníku) je Nájemce povinen v souladu s ust. § 2048 občanského zákoníku uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši rozdílu částky odpovídající třem Nájemným a částky jistoty. Nájemce prohlašuje, že smluvní pokutu považuje za přiměřenou. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na 5 dnů od doručení výzvy Pronajímatele k její úhradě. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména neuhrazení Nájemného v datu splatnosti. Smluvní strany si sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, kterou je Pronajímatel oprávněn požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
- Pronajímatel tímto zmocňuje společnost rentodo, aby jej zastupovala ve věcech plateb Nájemného a Úhrad za služby, kdy společnost rentodo je oprávněna upozornit Nájemce na případné prodlení s platbami a upomínat jej jménem Pronajímatele. Dále Pronajímatel zmocňuje společnost rentodo, aby za Pronajímatele vyjednávala či stanovovala zvýšení Nájemného.

- Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel eventuálně sjedná ve vztahu k Bytu a nájmu pojištění:
 - a) Pojištění (přípojištění) finanční ztráty z důvodu dočasné pracovní neschopnosti Nájemce anebo z důvodu nedobrovolné ztráty příjmu Nájemce
 - b) Pojištění odpovědnosti za skutečné škody způsobené Nájemcem na zařízení domácnosti obytného prostoru vč. stavebních součástí
 - c) Pojištění asistenčních služeb
 - d) Pojištění právní ochrany

(pojištění a) – d) společně i „Pojištění AXA“)

u společnosti INTER PARTNER ASSISTANCE, S. A., ze skupiny AXA, se sídlem Boulevard du Régent 7, 1000 Brusel, Belgie, zapsaná v obchodním registru vedeném Greffe de Tribunal de commerce de Bruxelles pod registračním číslem 0415591055, jednatelství prostřednictvím INTER PARTNER ASSISTANCE, organizační složky, IČO: 28225619, se sídlem Hvězdova 1689/2a, 140 62 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 59647 (dále i jen „Pojišťovna AXA“), nebo

- e) Pojištění domácnosti

u společnosti UNIQA pojišťovna, a.s., IČ: 49240480, sídlem Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2012 (dále i jen „Pojišťovna UNIQA“) (dále jednotlivá pojišťovna jednotlivě i jen „Pojišťovna“ a jednotlivé pojištění i jen „Pojištění“).

Konkrétní Pojištění sjedná Pronajímatel prostřednictvím společnosti rentodo. Pojistné na Pojištění AXA hradí Pronajímatel prostřednictvím společnosti rentodo, Pojištění domácnosti hradí Pronajímatel napřímo Pojišťovně UNIQA.

Pojistné podmínky a postup při hlášení pojistných událostí předá Pronajímatel Nájemci po uzavření této smlouvy, nejpozději bez zbytečného odkladu po uzavření Pojištění.

Nájemce souhlasí s Pojištěním a souhlasí, aby Pronajímatel poskytl osobní údaje Nájemce společnosti rentodo a Pojišťovnám za účelem sjednání Pojištění.

- Nájemce dále souhlasí, aby Pronajímatel poskytl osobní údaje Nájemce společnosti rentodo, aby tato získávala a zpracovávala osobní údaje Nájemce a za účelem vyhodnocení bonity Nájemce prověřovala z veřejných zdrojů skutečnosti týkající se bezdlužnosti a platební morálky Nájemce, ohledně exekučních řízení, z insolvenčního rejstříku, z registru SOLUS a jiných veřejně přístupných evidencí, včetně informací o bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti z Pozitivního registru SOLUS (dále jen „Scoring“), a Rescoringu (pravidelně opakovanému scoringu), a také k tomu, aby společnost rentodo registru SOLUS poskytovala identifikační údaje a údaje o záležitostech, které vypovídají o bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti Nájemce.

Nájemce dále bere na vědomí, že jeho údaje budou nebo mohou být vedeny v registru SOLUS a v případě, že je v postavení spotřebitele a údaje obsahují informace o jeho dluhu po splatnosti, je společnost rentodo dále povinna informovat Nájemce o existenci dluhu a vyzvat Nájemce k úhradě takového dluhu.

Společnost rentodo je na základě tohoto souhlasu oprávněna uchovávat osobní údaje, vč. výsledku Scoringu, po dobu trvání této Nájemní smlouvy.

Po skončení nájmu je společnost rentodo oprávněna uchovávat osobní údaje po dobu nezbytně nutnou k uplatnění práv z nájemní smlouvy.

Tento souhlas lze odvolat. Odvolání je účinné dnem doručení společnosti rentodo na adresu jejího sídla.

Tento souhlas se vztahuje také na získávání a zpracování osobních údajů Nájemce i z jiných rejstříků veřejných či soukromých, bankovních či nebankovních, pokud společnost rentodo bude jejich členem či uživatelem.

- Nájemce tedy souhlasí, aby společnost rentodo a Pojišťovny zpracovávaly jeho osobní údaje. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů a se Scoringem / Rescoringem, a odsouhlasí toto i v klientské zóně webového portálu www.rentodo.cz.
- Nájemce bere na vědomí, že v případě Pojištění finanční ztráty je spolupojištěným a souhlasí s tím, kdy si je Nájemce vědom i toho, že v případě vzniku pojistné události pojistné plnění nenabude, a souhlasí, aby pojistné plnění přijal Pronajímatel.
- Nájemce se dále zavazuje, že:
 - a) při užívání Bytu nebo zařízení domácnosti Bytu si bude počínat tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na majetku Pronajímatele,
 - b) bude spolupracovat se společností rentodo nebo s Pojišťovnou při prokazování vzniku škodní události a jejího rozsahu, tj. zejména doloží veškeré dokumenty, které prokazují vznik škodní události a její rozsah nebo jiné dokumenty, které budou vyžádány, a bude se společností rentodo nebo s Pojišťovnou komunikovat, doručovat dokumenty a jinak právně jednat prostřednictvím elektronické komunikace e-mailem a také telefonicky,
 - c) bude informovat společnost rentodo nebo Pojišťovnu o skutečnostech, které mají vliv na výplatu pojistného plnění nebo o skutečnostech, které mají vliv na průběh trvání pojistné události, nebo její ukončení.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Platnost dodatku

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy jej podepsaly obě smluvní strany.

PŘÍLOHY A PODPISY

Závěr dodatku

PŘÍLOHA

Rozpis Úhrad za služby

V _____ dne _____

Pronajímatel

podpis

Nájemce

podpis

PŘED PODPISEM ZKONTROLUJTE

- ✓ Doplněné číslo dodatku a datum jeho uzavření.
- ✓ Doplněné datum původní Nájemní smlouvy a údaje o Bytě.
- ✓ Doplněná nová výše Nájemného, Úhrad za služby a jistoty.
- ✓ Doplněné bankovní spojení a variabilní symbol.
- ✓ Přiložený Rozpis Úhrad za služby.