

Výpověď nájemní smlouvy

Vzor výpovědi nájmu bytu bez výpovědní doby
Rentodo — pojištění nájmu a správa plateb

DOKUMENT

Výpověď nájemní smlouvy

ODESÍLATEL

Pronajímatel

ADRESÁT

Nájemce

Tento dokument je vzorem. Před odesláním doplňte vyznačené údaje a nechte si výpověď zkontrolovat.

ADRESÁT – JMÉNO A PŘÍJMENÍ / NÁZEV

ADRESA BYDLIŠTĚ / SÍDLA

V [obec] dne [datum]

VĚC

Výpověď Nájemní smlouvy

Vážený / vážená [jméno adresáta],

tímto Vám jako pronajímatel z Nájemní smlouvy uzavřené mezi mnou a Vámi dne [datum uzavření smlouvy] (dále jen „Nájemní smlouva“) o nájmu bytu [adresa bytu] sděluji následující.

Sjednané nájemné z Nájemní smlouvy činí xxxx,- Kč měsíčně. Za období x. x. xxxx – x. x. xxxx jste ovšem nájemné z Nájemní smlouvy neuhradil / neuhradila, což je považováno za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem.

S ohledem na výše uvedené Vám tímto nájem Bytu dle Nájemní smlouvy **vypovídám v souladu s ustanovením § 2291 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění, a to **bez výpovědní doby**.

Tímto Vás dále vyzývám, abyste mi bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

Dále Vás upozorňuji, že dle § 2295 občanského zákoníku má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

POUČENÍ O PRÁVECH NÁJEMCE

Proti této výpovědi máte právo vznést námitky.

Dále máte právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, a to do dvou měsíců ode dne, kdy Vám Výpověď došla.

Datum předání Bytu z Vaší strany bude následně sjednáno telefonicky.

Značím si lhůtu a jsem s pozdravem

Pronajímatel

podpis